

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-THADS

Thủ Đức, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 159/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2023  
của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3036/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng  
02 năm 2024 và số 4036/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất (nếu có) số 248/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 06 tháng 8 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí  
Minh.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 508, tờ bản đồ số 50, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 464934 do Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/7/2018 được cập nhật nội dung thay đổi do ông Trương Quang Hưng ngày 08/12/2021 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 04/7/2024 của Công ty TNHH-ĐT-XD-DV Gia Hưng được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024.

Có đặc điểm:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 464934 do Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/7/2018:

+ Diện tích: 326m<sup>2</sup>

- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Nhà ở: -/-

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 04/7/2024 của Công ty TNHH-ĐT-XD-DV Gia Hưng được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024:

- + Diện tích: 326.0m<sup>2</sup>
- + Thửa: 508
- + Tờ bản đồ số 50, Bản đồ địa chính phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay thuộc phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Hiện trạng bên trên: đất trống

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Thanh Thảo**